

Stečajni upravitelj
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-830/22

TRGOVAČKI SUD
U Z A G R E B U
Stalnoj službi u Karlovcu

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-830/2022
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
Stečajna masa iza Keramplast d.o.o. Rijeka, Zagrebačka 16, OIB: 88819233627

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

prijedlog za sazivanje skupštine
vjerovnika

1X.-
Priloga:

Temeljem čl. 104 st. 1 toč. 1 SZ-a stečajna upraviteljica predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o daljnjim dispozicijama tuženika u parničnom postupku pred TS ZG P-281/25 odnosno o (ne)priznavanju izlučnog prava tužitelja Almira Hajdera.

Obrazloženje

Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-1741/22 od 02. srpnja 2024. godine, potvrđenom presudom Visokog trgovačkog suda RH posl.br. PŽ-4081/2024 od 25. veljače 2025. godine odbijen je kao neosnovan tužbeni zahtjev za utvrđenje osnovanosti tužiteljeve tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 752.809,00 kuna/99.914,92 eura (točka I. izreke) i odbijen zahtjev tuženika za naknadu parničnih troškova u iznosu od 661,00 eura (toč. II izreke).

Nakon pravomoćnog okončanja naprijed navedenog postupka, nastavlja se voditi parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-281/2024

tužitelja Almira Hajdera protiv stečajnog dužnika kao tuženika, po tužbenom zahtjevu koji glasi (iz tužbe od 28.09.2022.g. dostavljene u spis P-1741/22, po kojem dijelu zahtjeva je postupak razdvojen):

„ Utvrđuje se da nekretnina označena kao k.č.br. 2462/1 u naravi dvorište, kuća, Svetonedeljska cesta br. 32/S ukupne površine 340 m², upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk.ul. 6482, k.o. 325066, Sveta Nedelja s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano pravo vlasništva na: 2. suvlasnički dio 342/1000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), u naravi četverosobni stan S-2 na I katu, ukupne površine od 85,94 m², 4. suvlasnički dio 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) u naravi parkirališno mjesto P-1 u prizemlju, ukupne površine 2,88 m² te 5. suvlasnički dio 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) u naravi parkirališno mjesto P-2 u prizemlju, ukupne površine 2,88 m², ne predstavlja stečajnu masu tuženika.

Utvrđuje se da je tužitelj Almir Hajder, Zagreb, Kozari Bok 63, OIB: 26655052944 vlasnik nekretnine označena kao k.č.br. 2462/1 u naravi dvorište, kuća, Svetonedeljska cesta br. 32/S, ukupne površine 340 m², upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk.ul. 6482, k.o. 325066, Sveta Nedelja s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano pravo vlasništva na: 2. suvlasnički dio 342/1000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), u naravi četverosobni stan S-2 na I katu, ukupne površine od 85,94 m², 4. suvlasnički dio 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) u naravi parkirališno mjesto P-1 u prizemlju, ukupne površine 2,88 m² te 5. suvlasnički dio 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) u naravi parkirališno mjesto P-2 u prizemlju ukupne površine 2,88 m², što je tuženik Stečajna masa iza KERAMPLAST d.o.o. Rijeka, Zagrebačka 16, OIB: 88819233627 dužan priznati i izdati tužitelju u roku od 15 dana valjanu tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva na ime tužitelja u zemljišnim knjigama, a koju ispravu će u protivnom zamijeniti ova presuda.

Nalaže se tuženiku Stečajna masa iza KERAMPLAST d.o.o. Rijeka, Zagrebačka 16, OIB: 88819233627 da tužitelju Almiru Hajder, Zagreb, Kozari Bok 63, OIB: 26655052944 nadoknadi troškove parničnog postupka s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od presuđenja do isplate u skladu s čl. 29.st.2 ZOO-a po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, sve u roku od 15 dana, pod prijetnjom ovrhe. „

U parničnom postupku P-281/24 zakazano je pripremno ročište za dan 17.06.2025. godine, a pred FINA-om je u tijeku prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, između ostalog i nekretnina koje su predmetom navedenog spora- (nadmetanje započinje 07.05.2025., a završava 21.05.2025.).

VTs RH je odlučujući o žalbi tužitelja protiv prvostupanjske presude u predmetu

P-1741/22, obrazlažući svoju odluku, zauzeo stav da : Ako je točno da je namjera davanja zajma bila zapravo plaćanje cijene iz kupoprodajnog ugovora onda je riječ o prividnom ugovoru iz članka 285. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj: 35/05, 41/08, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22; dalje: ZOO) koji nema učinka među strankama, nego među njima vrijedi prividni ugovor o kupoprodaji, koji je uz to po tvrdnjama samog tužitelja i svjedoka Dražena Ladovića, u cijelosti ispunjen isplatom cijene i predajom nekretnine u posjed tužitelju, onda ne postoji pravna osnova na temelju koje bi tužitelj imao pravo tražiti vraćanje zajma iz jednostavnog razloga što takav prividan ugovor nema učinka među strankama“.

Ne prejudicirajući ishod ovog postupka, a za očekivati je da će se tužitelj u daljnjem tijeku postupka pozivati i na obrazloženje citirane drugostupanjske odluke, podnosi se ovaj prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika kako bi isti donijeli odluku o tome da li da se parnica nastavi osporavanjem postavljenog tužbenog zahtjeva (pri čemu stečajni dužnik ne raspolaže drugim dokazima osim onih već dostavljenih u spis P-1741/22) što povlači i daljnje troškove u slučaju gubitka spora, ili da se tužbeni zahtjev prizna odnosno i podredno sklopi sudska nagodba kojom bi se zahtjev priznao te utvrdilo da svaka strana snosi svoj parnični trošak (ako bi tužitelj na to pristao), kako bi se izbjegli daljnji troškovi ovog sudskog postupka ishod kojeg nije moguće sa sigurnošću predvidjeti.

U Rijeci, 10. travnja 2025. godine

Stečajna upraviteljica
Lovorka Juranović